

**FAB S.R.L.****Bilancio di esercizio al 31-12-2018**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA MILANO N. 3/4/5 - 61020 PETRIANO (PU)
<b>Codice Fiscale</b>	00173080417
<b>Numero Rea</b>	PU 000000067187
<b>P.I.</b>	00173080417
<b>Capitale Sociale Euro</b>	1.600.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' a responsabilita' limitata
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	310940
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	1.286.006	1.925.764
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	183.558	296.494
5) avviamento	0	29.370
6) immobilizzazioni in corso e acconti	5.916.765	2.989.717
7) altre	3.502.512	3.087.361
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>10.888.841</b>	<b>8.328.706</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	1.348.917	3.211.774
2) impianti e macchinario	6.817.796	4.402.097
3) attrezzature industriali e commerciali	1.498.664	1.293.165
4) altri beni	951.246	896.316
5) immobilizzazioni in corso e acconti	2.620.000	1.157.678
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>13.236.623</b>	<b>10.961.030</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	1.056.737	856.737
d-bis) altre imprese	17.298	17.298
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>1.074.035</b>	<b>874.035</b>
2) crediti		
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	224.943	574.943
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>224.943</b>	<b>574.943</b>
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	568.020	586.843
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>568.020</b>	<b>586.843</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>792.963</b>	<b>1.161.786</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>1.866.998</b>	<b>2.035.821</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>25.992.462</b>	<b>21.325.557</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	7.834.519	7.927.220
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	3.423.428	3.987.361
4) prodotti finiti e merci	3.542.826	2.507.149
<b>Totale rimanenze</b>	<b>14.800.773</b>	<b>14.421.730</b>
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.171.789	11.748.029
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>14.171.789</b>	<b>11.748.029</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.697	775.326
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>12.697</b>	<b>775.326</b>
5-ter) imposte anticipate	247.166	249.322
5-quater) verso altri		

esigibili entro l'esercizio successivo	10.592.713	2.216.859
Totale crediti verso altri	10.592.713	2.216.859
Totale crediti	25.024.365	14.989.536
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
4) altre partecipazioni	67.122	67.122
5) strumenti finanziari derivati attivi	9.442	0
6) altri titoli	0	58.750
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	76.564	125.872
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	25.190.005	8.651.729
3) danaro e valori in cassa	36.499	33.960
Totale disponibilità liquide	25.226.504	8.685.689
Totale attivo circolante (C)	65.128.206	38.222.827
D) Ratei e risconti	1.847.104	4.482.827
Totale attivo	92.967.772	64.031.211
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	1.600.000	1.600.000
III - Riserve di rivalutazione	2.562.458	926.096
IV - Riserva legale	320.000	320.000
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Riserva straordinaria	7.672.508	6.159.405
Varie altre riserve	0	1
Totale altre riserve	7.672.508	6.159.406
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(74.961)	(62.509)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.573.607	1.713.103
Totale patrimonio netto	14.653.612	10.656.096
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
2) per imposte, anche differite	17.991	15.002
3) strumenti finanziari derivati passivi	66.412	47.507
Totale fondi per rischi ed oneri	84.403	62.509
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	239.014	288.444
<b>D) Debiti</b>		
<b>1) obbligazioni</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.333.380	2.333.380
esigibili oltre l'esercizio successivo	12.120.240	4.666.620
Totale obbligazioni	14.453.620	7.000.000
<b>4) debiti verso banche</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	24.921.632	12.441.738
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.863.479	11.912.516
Totale debiti verso banche	39.785.111	24.354.254
<b>5) debiti verso altri finanziatori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	920.401	322
Totale debiti verso altri finanziatori	920.401	322
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.476.438	18.862.285
Totale debiti verso fornitori	19.476.438	18.862.285
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	899.856	332.412
Totale debiti tributari	899.856	332.412
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		

esigibili entro l'esercizio successivo	613.647	586.201
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	613.647	586.201
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	864.304	890.570
Totale altri debiti	864.304	890.570
Totale debiti	77.013.377	52.026.044
E) Ratei e risconti	977.366	998.118
Totale passivo	92.967.772	64.031.211



## Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	90.479.112	86.374.333
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	471.744	1.981.229
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	1.542.456	1.545.668
5) altri ricavi e proventi		
altri	4.916.171	327.407
Totale altri ricavi e proventi	4.916.171	327.407
Totale valore della produzione	97.409.483	90.228.637
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	54.002.726	51.651.733
7) per servizi	14.447.189	15.071.147
8) per godimento di beni di terzi	7.079.344	4.607.766
9) per il personale		
a) salari e stipendi	9.910.305	9.036.034
b) oneri sociali	2.486.253	2.158.940
c) trattamento di fine rapporto	656.002	592.089
e) altri costi	47.651	44.247
Totale costi per il personale	13.100.211	11.831.310
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.355.216	1.921.905
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	748.432	582.258
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	82.419	346.860
Totale ammortamenti e svalutazioni	3.186.067	2.851.023
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	92.701	(212.824)
14) oneri diversi di gestione	547.900	631.443
Totale costi della produzione	92.456.138	86.431.598
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	4.953.345	3.797.039
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5.148	13.930
Totale proventi diversi dai precedenti	5.148	13.930
Totale altri proventi finanziari	5.148	13.930
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.253.329	1.188.094
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.253.329	1.188.094
17-bis) utili e perdite su cambi	(57.196)	(89.626)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.305.377)	(1.263.790)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.647.968	2.533.249
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	1.072.205	862.929
imposte differite e anticipate	2.156	(42.783)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.074.361	820.146
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.573.607	1.713.103

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.573.607	1.713.103
Imposte sul reddito	1.074.361	820.146
Interessi passivi/(attivi)	1.248.181	1.174.164
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	4.896.149	3.707.413
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	656.002	592.089
Ammortamenti delle immobilizzazioni	3.103.648	2.504.163
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	3.759.650	3.096.252
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	8.655.799	6.803.665
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(379.043)	(2.194.053)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(2.423.760)	(3.023.543)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	614.153	4.410.212
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	2.635.723	(281.804)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(20.752)	791.750
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(8.291.699)	2.543.963
Totale variazioni del capitale circolante netto	(7.865.378)	2.246.525
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	790.421	9.050.190
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(1.248.181)	(1.174.164)
(Imposte sul reddito pagate)	(263.699)	(820.146)
(Utilizzo dei fondi)	21.894	(37.546)
Altri incassi/(pagamenti)	(705.432)	(622.203)
Totale altre rettifiche	(2.195.418)	(2.654.059)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(1.404.997)	6.396.131
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.094.445)	(3.322.070)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(4.062.351)	(4.438.253)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-	(166.332)
Disinvestimenti	168.823	-
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	-	(7.494)
Disinvestimenti	49.308	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(4.938.665)	(7.934.149)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	12.479.894	1.154.575
Accensione finanziamenti	10.404.583	-
(Rimborso finanziamenti)	-	(1.448.205)
Mezzi propri		

(Rimborso di capitale)	-	(162.458)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	22.884.477	(456.088)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	16.540.815	(1.994.106)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	8.651.729	10.669.169
Danaro e valori in cassa	33.960	10.626
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	8.685.689	10.679.795
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	25.190.005	8.651.729
Danaro e valori in cassa	36.499	33.960
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	25.226.504	8.685.689

## **Informazioni in calce al rendiconto finanziario**

Si precisa che la rivalutazione dei beni d'impresa ex Legge n. 145/2018 di cui sarà data ampia notizia nella presente nota integrativa, per un importo complessivo, al lordo della relativa imposta sostitutiva, di € 1.929.580,00 non ha comportato riflessi sulla liquidità aziendale.

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori soci,

vi premettiamo che la società, per l'approvazione del bilancio al 31/12/2018, ai sensi dell'art. 18 del vigente Statuto Sociale, si è avvalsa del maggior termine, non superiore a centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, previsto dall'art. 2364 c.c., al fine di consentire una approfondita e corretta valutazione degli effetti sul bilancio derivanti da:

- capitalizzazione degli oneri sostenuti per completare lo sviluppo del software gestionale aziendale sia con riferimento ai soggetti terzi che in relazione alle spese per lavori interni correlate al personale dipendente adibito a tale sviluppo;

- rivalutazione dei beni d'impresa di cui la società si è avvalsa ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi da 940 a 948, della Legge n. 145/2015.

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2018, con un utile d'esercizio di euro 2.573.606,84 al netto delle imposte, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1, c.c., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in conformità alla normativa del codice civile, interpretata ed integrata dai principi e criteri contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) ed infine, ove mancanti e in quanto non in contrasto con le norme e i principi contabili italiani, da quelli emanati dall'International Accounting Standard Board (I.A.S.B.).

Con la presente Nota Integrativa Vi saranno forniti tutti i dati e tutte le precisazioni previste dalle norme vigenti, allo scopo di permetterVi una chiara e corretta interpretazione del bilancio sul quale siete chiamati a pronunciarVi.

Il bilancio di esercizio è stato redatto secondo le disposizioni del Codice Civile, integrate dai principi contabili elaborati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I principi contabili di seguito riportati sono stati adeguati con le modifiche, integrazioni e novità introdotte alle norme del codice civile dal D.Lgs 139/2015, che ha recepito in Italia la Direttiva contabile 34/2013/UE.

In particolare, i principi contabili nazionali sono stati riformulati dall'OIC nella versione pubblicata il 22/12/2016, aggiornata nello scorso Dicembre 2017.

I criteri applicati nelle valutazioni delle poste del bilancio dell'esercizio sono stati correttamente determinati sulla base dei principi di redazione indicati dall'art. 2423 bis e dei criteri di valutazione



accolti dall'art. 2426 c.c.. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività; non essendosi verificati nell'esercizio casi eccezionali, non si è reso necessario il ricorso a deroghe rispetto alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.. Non si sono inoltre ravvisati casi eccezionali tali da comportare una modifica dei criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, ai sensi dell'art. 2424bis, comma 2, c.c., così che i valori di bilancio risultano comparabili con quelli del bilancio precedente.

I criteri di valutazione adottati per le specifiche poste di bilancio sono stati i seguenti:

### **1.1. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni tecniche acquistate sul mercato sono state iscritte al costo storico di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Le manutenzioni e le riparazioni ordinarie sono state imputate ai costi di esercizio, mentre quelle straordinarie e più in generale le spese incrementative che prolungano la vita dei cespiti sono state capitalizzate ai beni cui si riferiscono.

### **1.2. AMMORTAMENTI**

I criteri di ammortamento e le aliquote concretamente applicate soddisfano il criterio della prudenza e seguono il piano di ammortamento stabilito, tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespite.

Le aliquote, calcolate sul costo storico o di produzione, sono state applicate tenendo conto del reale utilizzo dei cespiti ammortizzabili, e le stesse corrispondono alle aliquote ridotte previste dalla normativa fiscale, come anche confermato da recenti analisi condotte in merito dagli Amministratori con l'ausilio di esperti esterni.

Le aliquote di ammortamento rappresentative della residua possibilità di utilizzazione sono le seguenti:

- Costruzioni leggere: 5%
- Impianti specifici: 5,75% - 10%
- Macchinari: 5,75%
- Attrezzature ind.li e comm.li: 5,75%
- Attrezzatura varia e minuta: 5,75%
- Macchine elettroniche d'ufficio: 10%
- Autocarri: 10%
- Autovetture: 25,00%
- Mezzi di trasporto interno: 10%
- Arredamento: 10%

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

Le attrezzature di costo unitario inferiore ad € 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione, sono state ammortizzate completamente nell'esercizio in quanto ritenute aventi vita utile limitata ad un solo esercizio.

### **1.3. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale, sulla base di una prudente valutazione della loro utilità pluriennale ed in particolare:

- i diritti di concessione e licenza sono stati iscritti al costo e vengono ammortizzati sistematicamente per quote costanti in cinque anni;
- i costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, con il consenso dell'organo di controllo, in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti;
- le spese di manutenzione straordinarie su beni di terzi sono state iscritte nell'attivo del bilancio, con il consenso dell'organo di controllo, in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in base alla durata del relativo contratto;
- altri costi ad utilizzo pluriennale vengono ammortizzati in cinque anni a quote costanti.

Per il dettaglio dei relativi effetti si rimanda alla specifica parte di commento della presente nota integrativa.

### **1.4. CREDITI**

Sono iscritti in bilancio al presunto valore di realizzo, mediante rilevazione delle perdite correlate a clienti assoggettati a procedure concorsuali e svalutazione di quelle posizioni per le quali, ragionevolmente, si ritiene possa sussistere un'inesigibilità totale o parziale del credito.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato ai crediti invocando il principio di rilevanza ex art. 2423, c. 4, c.c., che prevede la non applicabilità qualora i suoi effetti risultino irrilevanti al fine di una rappresentazione veritiera e corretta di bilancio.

### **1.5. DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Le disponibilità liquide sono rilevate al valore nominale.

### **1.6. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Le partecipazioni nelle società collegate ai sensi dell'art. 2359 del c.c. sono state valutate secondo il criterio del costo d'acquisto, in base a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, c.c., al netto delle perdite durevoli di valore.

I finanziamenti infruttiferi concessi a società collegate e i depositi cauzionali sono stati valutati al valore nominale.

I finanziamenti infruttiferi concessi a società collegate sono riferibili per l'intero importo pari ad Euro 224.943,00 ad esercizi precedenti.

I depositi cauzionali costituenti immobilizzazioni finanziarie sono riferibili quanto a Euro 568.020,00 ad esercizi precedenti.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato ai crediti costituenti immobilizzazioni finanziarie invocando il principio di rilevanza ex art. 2423, c. 4, c.c., che prevede la non applicabilità qualora i suoi effetti risultino irrilevanti al fine di una rappresentazione veritiera e corretta di bilancio.

### **1.7. RIMANENZE DI MAGAZZINO**

Le rimanenze, rappresentate e valorizzate per categorie omogenee, sono iscritte al minor valore tra il costo d'acquisto (secondo il criterio della media ponderata) o di fabbricazione, comprensivo degli oneri accessori, ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

Le giacenze di articoli obsoleti o a lento rigiro sono svalutate tenendo conto delle residue possibilità di utilizzo e/o di realizzo.

In particolare si è provveduto alla rilevazione in tal senso di un fondo svalutazione di materie prime per € 100.000,00.

### **1.8. RATEI E RISCONTI**

Il principio della competenza temporale degli elementi positivi e negativi di reddito con manifestazioni finanziarie comuni a due o più esercizi viene soddisfatto tramite la rilevazione di ratei e risconti attivi e passivi.

### **1.9. DEBITI**

I debiti sono rilevati al valore nominale. Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato ai debiti a medio/lungo termine invocando il principio di rilevanza ex art. 2423, c. 4, c.c., che prevede la non applicabilità qualora i suoi effetti risultino irrilevanti al fine di una rappresentazione veritiera e corretta di bilancio, salvo che per le due emissioni di "minibond" di seguito riportati per i quali si è ritenuto di procedere alla rilevazione contabile mediante il predetto principio del conto ammortizzato:

- minibond di complessivi € 2.500.000,00 sottoscritto in data 30/11/2018 ed avente scadenza il 30/11/2023;
- minibond di complessivi € 7.500.000,00 sottoscritto in data 30/11/2018 ed avente scadenza il 30/11/2024.

### **1.10. FONDI PER RISCHI E ONERI**

La rappresentazione degli strumenti finanziari derivati in bilancio è eseguita in base al loro "fair value", così come previsto dal D.Lgs. n. 139/2015 e dall'OIC 32.

Tutti gli strumenti finanziari derivati sono di copertura tassi su finanziamenti e affidamenti bancari di conto corrente e di copertura rischio valuta (sterlina) e i relativi effetti contabili risultano imputati alle voci C.III.5, A.VII, B.2 e B.3 di stato patrimoniale.

### **1.11. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO**

L'importo del debito corrisponde al valore presente all'inizio dell'esercizio decurtato degli importi utilizzati per licenziamenti.

Con l'introduzione della disciplina del TFR (Legge 27 Dicembre 2006, n. 296 e successivi decreti e regolamenti) a partire da giugno 2007 gli accantonamenti sono stati effettuati mensilmente ed erogati direttamente ai fondi di previdenza complementare e/o al fondo di tesoreria Inps conformemente a quanto previsto dalla predetta normativa. Il valore del fondo TFR a fine 2017 rappresenta la residua quota maturata dei dipendenti al 30 giugno 2007 comprensiva delle relative rivalutazioni di legge.

La quota di trattamento di fine rapporto maturata nell'esercizio è stata versata ai preposti Enti Previdenziali a norma di legge.

### **1.12. RISCHI, IMPEGNI E GARANZIE**

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi, secondo i principi contabili di riferimento. Non si tiene conto dei rischi di natura remota.

### **1.13. COSTI E RICAVI**

Sono stati imputati in linea con i criteri di prudenza e competenza, al netto di resi, abbuoni, premi e sconti.

### **1.14. IMPOSTE DI ESERCIZIO**

Le imposte di competenza dell'esercizio sono state calcolate come segue:

- l'IRES all'aliquota ordinaria del 24,00%;
- l'IRAP all'aliquota agevolata del 4,13%, appositamente prevista dalla Regione Marche per le "imprese che esportano all'estero almeno il 50 per cento del fatturato dell'ultimo anno".

Si comunica che la società ha provveduto alla rilevazione della fiscalità differita e anticipata fin dagli scorsi esercizi e che nell'esercizio corrente ha provveduto ad integrare tali registrazioni.

Le imposte anticipate sono rilevate solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero tramite redditi imponibili sufficienti negli esercizi in cui le differenze temporanee si riverseranno.

## Nota integrativa, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	2.975.156	1.316.327	165.000	2.989.717	7.020.814	14.467.014
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.049.392	1.019.833	135.630	-	3.933.453	6.138.308
<b>Valore di bilancio</b>	1.925.764	296.494	29.370	2.989.717	3.087.361	8.328.706
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	117.627	117.913	-	2.927.048	1.752.764	4.915.352
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	757.385	230.849	29.370	-	1.337.613	2.355.217
<b>Totale variazioni</b>	(639.758)	(112.936)	(29.370)	2.927.048	415.151	2.560.135
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	3.092.783	1.434.240	165.000	5.916.765	8.773.578	19.382.366
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.806.777	1.250.682	165.000	-	5.271.066	8.493.525
<b>Valore di bilancio</b>	1.286.006	183.558	0	5.916.765	3.502.512	10.888.841

L'importo della voce B.I.01. (costi di impianto e di ampliamento) si riferisce alla seguente voce analitica:

- COSTI DI IMPIANTO E AMPLIAMENTO: euro 226.698,00;
- COSTI DI AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE INDUSTRIALE: euro 1.059.308,00, relativi ai costi sostenuti per la ristrutturazione industriale della struttura produttiva aziendale, aventi utilità pluriennale. In particolare le categorie di costi capitalizzate in conseguenza della predetta operazione di ristrutturazione industriale ultimata nel corso del 2016 sono i seguenti: costo per personale dipendente e per professionisti esterni direttamente correlato all'operazione di ampliamento industriale; costo per noleggi di beni strumentali direttamente utilizzati nella ristrutturazione industriale; costi per leasing di macchinari/impianti e per consumi di energia elettrica sostenuti per effettuare test sulla corretta allocazione produttiva degli stessi con riferimento alla citata ristrutturazione.

L'importo della voce B.I.06. (Fornitori immobilizzazioni immateriali c/acconti) si riferisce agli acconti già registrati con riferimento ai consulenti/programmatori esterni ed alla capitalizzazione di lavori



interni (personale dipendente) per la realizzazione del nuovo sistema gestionale informatico in corso al 31/12/2018 ed entrato in funzione ad inizio 2019.

Nel dettaglio l'importo complessivo può essere suddiviso come segue:

- acconti a fornitori immobilizzazioni immateriale: Euro 2.828.640,00;
- capitalizzazione lavori interni personale dipendente: 3.088.124,00.

L'importo della voce B.I.07. (altre immobilizzazioni immateriali) si riferisce alle seguenti voci analitiche:

- LAVORI SU BENI DI TERZI: euro 2.546.026,00;
- COSTI PLURIENNALI AMM.LI: euro 956.486,00.

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	3.236.660	8.542.262	2.316.300	1.749.262	1.157.678	17.002.162
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	24.886	4.140.165	1.023.135	852.946	-	6.041.132
<b>Valore di bilancio</b>	3.211.774	4.402.097	1.293.165	896.316	1.157.678	10.961.030
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	14.001	1.665.119	325.249	194.297	6.883.079	9.081.745
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	2.260.000	298.705	7.837	-	5.420.757	7.987.299
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	387.869	1.541.711	-	-	-	1.929.580
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	4.727	492.426	111.913	139.367	-	748.433
<b>Totale variazioni</b>	(1.862.857)	2.415.699	205.499	54.930	1.462.322	2.275.593
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	1.378.530	11.450.387	2.633.712	1.943.559	2.620.000	20.026.188
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	29.613	4.632.591	1.135.048	992.313	-	6.789.565
<b>Valore di bilancio</b>	1.348.917	6.817.796	1.498.664	951.246	2.620.000	13.236.623

Si precisa che la società si è avvalsa della rivalutazione dei beni d'impresa di cui alla Legge n. 145 /2018 come già sopra esposto in calce al rendiconto finanziario. In particolare tale rivalutazione ha avuto ad oggetto le seguenti categorie omogenee:

- terreni ed aree edificabili: trattasi di terreno acquistato nell'anno 2015 rivalutato per € 387.869,00 pervenendo ad un valore di stima e contabile finale pari a € 1.260.000,00;
- macchinari: trattasi di macchinari acquistati nel quinquennio 2013-2017 rivalutati per € 1.541.711,00 pervenendo ad un valore di stima e contabile finale pari a € 3.101.891,00; tale rivalutazione ha determinato la rilevazione di correlati debiti per imposte sostitutive di complessivi € 293.218,00 e di riserva di rivalutazione di complessivi € 1.636.362,00.

Entrambi gli importi delle rivalutazioni sono stati determinati in base alle risultanze di apposite perizie redatte da esperti indipendenti. Si attesta che i valori iscritti in bilancio non sono superiori a quelli di mercato.

La relativa riserva di rivalutazione presente nel patrimonio netto della società non è stata oggetto di affrancamento.

Le immobilizzazioni materiali di cui alla voce B II 01 (Terreni e fabbricati) si riferiscono a:

TERRENI per un importo pari a euro 1.284.000,00;

COSTRUZIONI LEGGERE per un importo, al netto degli ammortamenti, pari a euro 64.917,00.

Si specifica che per la voce terreni (area edificabile) sono state effettuate rivalutazioni nel corso dell'esercizio 2018, pari ad Euro 387.869,00, come già in precedenza esposto, ai sensi della Legge n. 145/2018.

Le immobilizzazioni materiali di cui alla voce B II 02 (Impianti e macchinario) si riferiscono a:

IMPIANTI SPECIFICI per un importo, al netto degli ammortamenti, pari a euro 3.119.087,00;

MACCHINARI per un importo, al netto degli ammortamenti, pari a euro 3.698.709,00.

Si specifica che per la voce macchinari sono state effettuate rivalutazioni nel corso dell'esercizio 2018, pari ad Euro 1.541.711,00, come già in precedenza esposto, ai sensi della Legge n. 145/2018.

Le immobilizzazioni materiali di cui alla voce B II 03 (Attrezzature industriali e commerciali) si riferiscono a:

ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI per un importo, al netto degli ammortamenti, pari a euro 1.498.664,00;

BENI AMMORTIZZABILI INFERIORI A EURO 516,46 per un importo, al netto degli ammortamenti, pari a euro 0,00 (valore storico euro 125.107,00).

In relazione alla voce B II 04 (Altri beni) si precisa che la consistenza finale al 31/12/2018, al netto dei relativi fondi di ammortamento, deve essere suddivisa tra i seguenti cespiti:

MOBILI E ARREDI: euro 136.837,00;

MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO: euro 430.521,00;

AUTOVETTURE: euro 49.144,00;

MEZZI DI TRASPORTO: euro 121.030,00;

MEZZI DI TRASPORTO INTERNI: euro 213.714,00.

In relazione alla voce B II 05 (Immobilizzazioni in corso e acconti) si precisa che la consistenza finale al 31/12/2018 si riferisce alla voce:

FORNITORI C/ACCONTI IMPIANTI IN COSTRUZIONE: euro 1.120.000,00. Tale voce si riferisce alle spese sostenute per la realizzazione, ancora in corso al 31/12/2018, degli impianti relativi alla nuova unità denominata "FAB 9" avente destinazione di sede logistica/deposito merci.

FORNITORI C/CAPARRA IMMOBILI: euro 1.500.000,00. Tale voce si riferisce alla caparra complessivamente versata alla data del 31/12/2018 con riferimento al contratto preliminare di

cessione di fabbricato sottoscritto in data 06/03/2018 con atto Notaio Alessandro Dionigi di Pesaro registrato a Pesaro il 14/03/2018 al n. 981 serie 1T.

Si precisa che in data 27/12/2018 di è proceduto alla cessione ad Atlantex S.r.l. (costituente anche parte correlata) del fabbricato industriale sito in Vallefoglia (PU), loc. Ca' Labalia, Via Nazionale s.n. con atto di compravendita a rogito Notaio Alessandro Dionigi di Pesaro stipulato in pari data, registrato a Pesaro il 08/01/2019 al n. 98 serie 1T.

Tale operazione ha generato una plusvalenza di € 1.921.432,00 ed il valore di cessione è supportato da idonea relazione di stima da soggetto terzo.

### Operazioni di locazione finanziaria

Come richiesto dall'art. 2427, c. 1, n. 22 del Codice Civile, si riportano di seguito gli effetti della rappresentazione delle operazioni di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

	Descrizione		
		Anno in corso	Anno Precedente
1)	Debito residuo verso il locatore	9.977.986	16.487.168
2)	Oneri finanziari	925.530	371.715
3)	Valore complessivo lordo dei beni locati alla data di chiusura	18.157.232	29.851.006
4)	Ammortamenti effettuati nell'esercizio	1.055.524	976.973
5)	Valore del fondo di ammortamento a fine esercizio	4.264.597	7.457.909
6)	Rettifiche / riprese di valore ±	0	0
	<b>Valore complessivo netto dei beni in locazione finanziaria</b>	<b>13.892.635</b>	<b>22.393.097</b>

I contratti di locazione finanziaria correnti al 31/12/2018 sono n. 64, così suddivisi per categorie di cespiti:

- Macchinari = n. 42;
- Impianti industriali = n. 12;
- Impianto fotovoltaico = n. 2;
- Mezzi di trasporto pesante = n. 1;
- Autoveicoli = n. 1;
- Mezzi di trasporto interno = n. 5;
- Macchine elettroniche d'ufficio = n. 1.

Gli effetti sul bilancio dell'esercizio 2018 di quanto sopra esposto sono i seguenti:

- l'utile d'esercizio, al netto delle correlate imposte d'esercizio Ires (24%) ed Irap (4,13%), registrerebbe un incremento di € 1.328.566,00, da € 2.573.607.,00 a € 3.902.173,00;
- il patrimonio netto, al netto delle correlate imposte d'esercizio Ires (24%) ed Irap (4,13%), registrerebbe un incremento di € 1.328.566,00, da € 14.653.612,00 a € 15.982.178,00.

## Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	856.737	17.298	874.035
Valore di bilancio	856.737	17.298	874.035
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	200.000	-	200.000
Totale variazioni	200.000	-	200.000
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	1.056.737	17.298	1.074.035
Valore di bilancio	1.056.737	17.298	1.074.035

## Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	574.943	(350.000)	224.943	224.943
Crediti immobilizzati verso altri	586.843	(18.823)	568.020	568.020
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>1.161.786</b>	<b>(368.823)</b>	<b>792.963</b>	<b>792.963</b>

Voce B.III.02.b1.:

La consistenza finale risulta così composta:

- Finanziamento infruttifero società collegata Immobiliare Cierre S.r.l.: euro 224.943,00.

Si ribadisce che il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato ai predetti finanziamenti invocando il principio di rilevanza ex art. 2423, comma 4, c.c. come già esposto nel paragrafo 1.6 dei "criteri di valutazione applicati".

Voce B.III.02.d-bis1.: L'importo indicato si riferisce esclusivamente a depositi cauzionali.

## Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
T.P.S. S.R.L.	33078 - SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)	01376780936	93.600	336.146	2.242.924	740.165	33,00%	311.680
GIERREDUE ARREDAMENTI S.R.L.	53034 - COLLE DI VAL D'ESLA (SI)	01111180525	60.000	429.280	1.451.071	362.768	25,00%	250.000
IMMOBILIARE CIERRE S.R.L.	61022 - VALLEFOGLIA (PU)	02027160411	16.500	(13.885)	448.729	224.365	50,00%	495.057
<b>Totale</b>								<b>1.056.737</b>

- La società collegata T.P.S. S.r.l. svolge attività di verniciatura industriale di pannelli per il settore del mobile. Il valore di bilancio della partecipazione posseduta è inferiore alla corrispondente quota di patrimonio netto della società partecipata.

- La società collegata Gierredue Arredamenti S.r.l. svolge attività di produzione di piani di lavoro per cucine/semilavorati per il settore del mobile di alta gamma. Il valore di bilancio della partecipazione posseduta è inferiore alla corrispondente quota di patrimonio netto della società partecipata.
- La società collegata Immobiliare Cierre S.r.l. svolge attività immobiliare di costruzione e locazione. Il valore di bilancio della partecipazione posseduta è superiore alla corrispondente quota di patrimonio netto della società partecipata per € 270.692,00. Tuttavia la quota parte del patrimonio netto al 31/12/2017 non tiene conto del versamento in conto capitale eseguito nel corso del 2018 che compete pro quota a Fab S.r.l. per € 100.000,00 e pertanto la differenza tra valore di bilancio e quota di patrimonio netto della società partecipata si ridurrebbe a 170.692,00. Si ritiene che tale differenza sarà recuperata nei prossimi esercizi in quanto i valori di mercato degli immobili posseduti dalla partecipata sono largamente superiori ai corrispondenti dati contabili, risultando conseguentemente delle plusvalenze latenti, come da recente perizia di stima, riferibile pro-quota alla partecipazione sociale posseduta (50%).

Si precisa che per quanto riguarda le partecipazioni sociali nelle società collegate TPS S.r.l. e Gierredue Arredamenti S.r.l. non è intervenuta alcuna variazione nel corso dell'esercizio 2018. Relativamente alla partecipazione sociale nella società collegata Immobiliare Cierre S.r.l. si precisa che il valore di bilancio della stessa al 31/12/2018 è incrementato, rispetto all'esercizio precedente, di Euro 200.000,00 in conseguenza di versamenti in c/capitale eseguiti in favore della predetta società, come già peraltro evidenziato più sopra nella relativa tabella. Peraltro, l'altro socio non ha provveduto ad effettuare versamenti a tale titolo.

Voce B.III.01.d.: L'importo si riferisce a partecipazioni consortili.

## Attivo circolante

### Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	7.927.220	(92.701)	7.834.519
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	3.987.361	(563.933)	3.423.428
Prodotti finiti e merci	2.507.149	1.035.677	3.542.826
<b>Totale rimanenze</b>	<b>14.421.730</b>	<b>379.043</b>	<b>14.800.773</b>

Le rimanenze di magazzino, valutate secondo il criterio riportato nel precedente paragrafo "Criteri di valutazione applicati", hanno registrato un incremento, rispetto al precedente esercizio, direttamente correlato agli incrementati volumi di vendite ed alla tipologia della clientela gestita, di cui si è data analitica esposizione nella relazione sulla gestione.

Si ribadisce che le giacenze di articoli obsoleti o a lento rigiro sono svalutate tenendo conto delle residue possibilità di utilizzo e/o di realizzo.



In particolare si è provveduto alla rilevazione in tal senso di un fondo svalutazione di materie prime per € 100.000,00.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	11.748.029	2.423.760	14.171.789	14.171.789
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	775.326	(762.629)	12.697	12.697
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	249.322	(2.156)	247.166	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.216.859	8.375.854	10.592.713	10.592.713
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>14.989.536</b>	<b>10.034.829</b>	<b>25.024.365</b>	<b>24.777.199</b>

Non esistono in bilancio crediti con durata residua superiore a cinque anni.

Per quanto riguarda i crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante, ammontanti complessivamente a € 14.171.789,00 al netto del relativo fondo di svalutazione, si precisa che gli stessi hanno la seguente ripartizione geografica:

- crediti verso clienti Italia: € 4.993.037,00;
- crediti verso clienti Cee: € 7.739.672,00;
- crediti verso clienti extra Cee: € 1.439.080,00.

Il fondo svalutazione crediti ammontante ad Euro 868.155,00 al 31/12/2018 nel corso dell'esercizio si è così movimentato:

SALDO INIZIALE: € 785.736,00

UTILIZZI DELL'ESERCIZIO: € 0,00

ACC.TI DELL'ESERCIZIO : € 82.419,00

SALDO FINALE: € 868.155,00

Con riferimento alla voce "crediti vs altri" iscritti nell'attivo circolante si precisa che l'importo di € 9.500.000,00 rappresenta il credito rilevato nei confronti della società Atlantex S.r.l. (costituente anche parte correlata) quale corrispettivo della cessione del fabbricato industriale sito in Vallefoglia (PU), loc. Ca' Labalia, Via Nazionale s.n. conseguente al relativo atto di compravendita a rogito Notaio Alessandro Dionigi di Pesaro stipulato in data 27/12/2018, registrato a Pesaro il 08/01/2019 al n. 98 serie 1T. In particolare in tale atto si prevedeva che la parte acquirente Atlantex S.r.l. (parte correlata) avrebbe provveduto al parziale pagamento del corrispettivo di vendita, per un importo di € 8.000.000,00, mediante l'integrale accollo del mutuo ipotecario già contratto dalla parte venditrice Fab S.r.l. con la "Banca del Mezzogiorno - Mediocredito Centrale S.p.a." e con la "Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a.".

Essendo a tutt'oggi in fase di ultimazione l'istruttoria da parte delle predette banche volta al perfezionamento dell'accollo del mutuo ipotecario in capo alla parte acquirente Atlantex S.r.l. viene

mantenuto da Fab S.r.l. l'importo complessivo del credito tra i "crediti diversi" per € 9.500.000,00 e del mutuo non ancora formalizzato in capo all'acquirente tra i debiti vs banche esigibili entro l'esercizio successivo per € 8.000.000,00. Non appena tale istruttoria sarà conclusa con la formalizzazione dell'accollo già previsto nell'atto di compravendita la scrivente Fab S.r.l. provvederà alla decurtazione del credito verso Atlantex S.r.l. per l'intero importo del mutuo ipotecario dalla stessa accollato, residuando pertanto in bilancio di Fab S.r.l. soltanto il residuo credito di € 1.500.000,00 da corrispondere entro il 31/12/2021, come in atto previsto.

Per quanto attiene la rilevazione delle imposte anticipate si rinvia ad apposito paragrafo della presente nota integrativa.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Altre partecipazioni non immobilizzate</b>	67.122	-	67.122
<b>Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati</b>	0	9.442	9.442
<b>Altri titoli non immobilizzati</b>	58.750	(58.750)	0
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	125.872	(49.308)	76.564

Le variazioni di altri titoli non immobilizzati, per Euro 58.750,00, sono relative al riscatto di una polizza assicurativa.

### Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	8.651.729	16.538.276	25.190.005
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	33.960	2.539	36.499
<b>Totale disponibilità liquide</b>	8.685.689	16.540.815	25.226.504

Si precisa che una quota rilevante dell'incremento di disponibilità liquide è da imputare all'emissione dei prestiti (c.d. "Minibond"), deliberati in data 21 novembre 2018, in forma dematerializzata, denominato "FAB SRL 4,25% 2018-2023", ISIN IT0005353047, per un importo complessivo pari a Euro 2.500.000,00= (duemilionicinquecentomila/00=) e "FAB SRL 4,75% 2018-2024", ISIN IT0005353039, per un importo complessivo pari a Euro 7.500.000,00= (settemilionicinquecentomila/00=). Tali titoli sono stati sottoscritti da investitori istituzionali e ne verrà data informativa più analitica in seguito nella presente nota integrativa.

### **Ratei e risconti attivi**

I risconti attivi presenti in bilancio sono stati stanziati come contropartita alle seguenti voci di costo:

- Premi assicurativi: Euro 4.886,00;
- Canoni Leasing: 1.313.671,00;

- Canoni affitto: 250.034,00;
- Altri risconti attivi: Euro 22.120,00;
- Oneri finanziari: 256.393,00.

Si precisa che la consistente riduzione di risconti attivi, passati da € 4.482.827,00 nel 2017 a € 1.847.104,00 nel 2018 (come sopra dettagliati) è dovuta alla imputazione integrale a costo d'esercizio dei maxicanoni rilevati sui contratti di leasing immobiliari ceduti nel mese di dicembre 2018 alla parte correlata Atlantex S.r.l., per un importo complessivo di € 2.483.719,00, di cui verrà data ulteriore informativa nel successivo paragrafo valore della produzione.

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Non vi sono oneri finanziari imputati a valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427, n. 8, c.c.).

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.600.000	-	-	-	-		1.600.000
Riserve di rivalutazione	926.096	-	-	1.636.362	-		2.562.458
Riserva legale	320.000	-	-	-	-		320.000
Altre riserve							
Riserva straordinaria	6.159.405	200.000	1.713.103	-	-		7.672.508
Varie altre riserve	1	-	-	-	-		0
Totale altre riserve	6.159.406	200.000	1.713.103	-	-		7.672.508
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(62.509)	-	-	-	12.452		(74.961)
Utile (perdita) dell'esercizio	1.713.103	-	(1.713.103)	-	-	2.573.607	2.573.607
Totale patrimonio netto	10.656.096	200.000	-	1.636.362	12.452	2.573.607	14.653.612

Si precisa che l'incremento delle riserve di rivalutazione nel corso del 2018, ex Legge n. 145/2018 di € 1.636.362,00 viene rilevato al netto della relativa imposta sostitutiva di € 293.218,00 come per legge. La voce "Altre riserve" comprende la riserva straordinaria presente in bilancio, al netto della riserva da arrotondamento Euro, pari ad Euro 7.672.508,00.

In allegato riportiamo la movimentazione delle voci di patrimonio netto relativa agli esercizi 2016 /2017.

	Capitale	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Riserva straordinaria	Varie altre riserve	Totale altre riserve	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	1.600.000	926.096	320.000	4.938.386	(1)	4.938.385	(100.049)	1.421.019	9.105.451
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente									
Attribuzione di dividendi	-	-	-	200.000	-	200.000	-	-	200.000
Altre destinazioni	-	-	-	-	-	-	-	(1.421.019)	(1.421.019)
Altre variazioni									
Incrementi	-	-	-	1.421.019	2	1.421.021	(15.002)	-	1.406.019
Decrementi	-	-	-	-	-	-	(52.542)	-	(52.542)
Risultato d'esercizio								1.713.103	1.713.103

Valore di fine esercizio	1.600.000	926.096	320.000	6.159.405	1	6.159.406	(62.509)	1.713.103	10.656.096
--------------------------	-----------	---------	---------	-----------	---	-----------	----------	-----------	------------

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto, a norma del punto 7-bis dell'art. 2427 c.c., si riportano le voci del patrimonio netto, specificando, per ciascuna, la natura e le possibilità di utilizzazione/distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per altre ragioni	
Capitale	1.600.000		1.600.000		-
Riserve di rivalutazione	2.562.458	AB	2.562.458		-
Riserva legale	320.000	AB	320.000		-
Altre riserve					
Riserva straordinaria	7.672.508	ABC	7.672.508		600.000
Varie altre riserve	0		-		-
Totale altre riserve	7.672.508		7.672.508		600.000
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(74.961)		(74.961)		-
<b>Totale</b>	<b>12.080.005</b>		<b>12.080.005</b>		<b>600.000</b>
Quota non distribuibile			4.482.458		
Residua quota distribuibile			7.597.547		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	15.002	47.507	62.509
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	2.989	30.386	33.375
Utilizzo nell'esercizio	-	11.480	11.480
Altre variazioni	-	(1)	(1)
<b>Totale variazioni</b>	<b>2.989</b>	<b>18.905</b>	<b>21.894</b>
Valore di fine esercizio	17.991	66.412	84.403

Le voci si riferiscono alla valutazione degli strumenti finanziari derivati di copertura tassi al "fair value", come previsto dal D. Lgs. n. 139/2015, ed alla correlata fiscalità differita.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato



	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	288.444
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	8.547
Utilizzo nell'esercizio	57.977
Totale variazioni	(49.430)
Valore di fine esercizio	239.014

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Obbligazioni</b>	7.000.000	7.453.620	14.453.620	2.333.380	12.120.240
<b>Debiti verso banche</b>	24.354.254	15.430.857	39.785.111	24.921.632	14.863.479
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	322	920.079	920.401	920.401	-
<b>Debiti verso fornitori</b>	18.862.285	614.153	19.476.438	19.476.438	-
<b>Debiti tributari</b>	332.412	567.444	899.856	899.856	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	586.201	27.446	613.647	613.647	-
<b>Altri debiti</b>	890.570	(26.266)	864.304	864.304	-
<b>Totale debiti</b>	52.026.044	24.987.333	77.013.377	50.029.658	26.983.719

Si specifica che nessun debito presenta una durata residua superiore a cinque anni.

Con riferimento ai finanziamenti a medio/lungo termine si precisano di seguito le movimentazioni dell'esercizio:

SALDO INIZIALE: € 11.912.516,00

VARIAZIONE DELL'ESERCIZIO: € 2.950.963,00

SALDO FINALE: € 14.863.479,00

Si dà atto che in data 7 luglio 2015 la società FAB S.r.l. ha emesso il prestito (c.d. "Minibond"), deliberato in data 29 giugno 2015, in forma dematerializzata, denominato "FAB SRL 5,25% 2015-2020", ISIN IT0005120511, per un importo complessivo pari a Euro 7.000.000,00= (settemilioni /00=). Tali titoli sono stati sottoscritti da investitori istituzionali.

Si dà atto che in data 30 novembre 2018 la società FAB S.r.l. ha emesso il prestito (c.d. "Minibond"), deliberato in data 21 novembre 2018, in forma dematerializzata, denominato "FAB SRL 4,25% 2018-2023", ISIN IT0005353047, per un importo complessivo pari a Euro 2.500.000,00= (duemilionicinquecentomila/00=). Tali titoli sono stati sottoscritti da investitori istituzionali.

Si dà atto che in data 30 novembre 2018 la società FAB S.r.l. ha emesso il prestito (c.d. "Minibond"), deliberato in data 21 novembre 2018, in forma dematerializzata, denominato "FAB SRL 4,75% 2018-2024", ISIN IT0005353039, per un importo complessivo pari a Euro 7.500.000,00= (settemilionicinquecentomila/00=). Tali titoli sono stati sottoscritti da investitori istituzionali.

Si ribadisce che gli importi di cui sopra sono iscritti in bilancio al netto degli effetti del costo ammortizzato e si comunica che sui predetti prestiti sono presenti dei "covenant" i cui parametri risultano rispettati alla data di redazione del presente bilancio.

Si precisa inoltre che l'importo dei debiti vs banche entro l'esercizio successivo include anche l'importo di € 8.000.000,00 del mutuo ipotecario oggetto di accollo in data 27/12/2018 da parte di Atlantex S.r.l., come sopra analiticamente esposto nella sezione "crediti iscritti nell'attivo circolante" cui si rinvia integralmente, in attesa della formalizzazione da parte delle relative banche.

Con riferimento ai debiti tributari per complessivi € 899.856,00 si precisa che sono comprensivi dell'importo di € 293.218 a titolo di imposta sostitutiva sulla rivalutazione dei beni d'impresa ex legge n. 145/2018 di cui si è già detto più volte. Tale debito tributario verrà assolto entro l'esercizio successivo così come correttamente esposto in bilancio e in nota integrativa.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nessun debito è assistito da garanzie reali su beni sociali.

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono state effettuate operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti alla società da parte dei soci.

## **Ratei e risconti passivi**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	338.939	(18.467)	320.472
<b>Risconti passivi</b>	659.179	(2.285)	656.894
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	998.118	(20.752)	977.366

I risconti passivi presenti in bilancio sono stati stanziati come contropartita alla seguente voce di ricavo:

- Contributo R. & S. L. n. 190/2014: Euro 656.894,00.

I ratei passivi presenti in bilancio sono stati stanziati come contropartita alle seguenti voci di costo:

- Interessi passivi Minibond: Euro 160.441,00;
- Interessi passivi bancari: Euro 50.261,00;
- Premi assicurativi: Euro 90.560,00;

- Altri ratei passivi: Euro 19.210,00.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
PRODOTTI FINITI	93.842.389
PREMI SU VENDITE	(3.653.120)
ALTRI RICAVI GSE	343.124
PENALITA' DA CLIENTI	(53.281)
<b>Totale</b>	<b>90.479.112</b>

I ricavi delle vendite sono aumentati rispetto all'esercizio precedente del 5% circa, in considerazione dello sviluppo commerciale e produttivo della società e della capacità di penetrazione nel proprio mercato di riferimento.

Vengono di seguito riportati, al fine di consentire una comparazione, i dati dell'esercizio 2017:

Categoria di attività	PRODOTTI FINITI	PREMI SU VENDITE	ALTRI RICAVI GSE	PENALITA' DA CLIENTI	Totale
Valore esercizio corrente	90.198.011	(4.133.201)	398.545	(89.022)	86.374.333

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
VENDITE ITALIA	21.254.614
VENDITE CEE	44.255.712
VENDITE ESTERO EXTRA CEE	24.968.786
<b>Totale</b>	<b>90.479.112</b>

Per un'analisi dettagliata delle variazioni intervenute nella ripartizione geografica dei ricavi d'esercizio si rinvia allo specifico paragrafo della relazione sulla gestione.

Vengono di seguito riportati, al fine di consentire una comparazione, i dati dell'esercizio 2017:

Area geografica	VENDITE ITALIA	VENDITE CEE	VENDITE ESTERO EXTRA CEE	Totale
Valore esercizio corrente	23.019.841	43.020.007	20.334.485	86.374.333

Si riporta, infine, l'esposizione della voce "Altri ricavi e proventi":

	ESERCIZIO 2018	ESERCIZIO 2017
Fitti attivi	2.285	2.582
Plusvalenze ordinarie	1.923.932	29.619
Sopravvenienze attive ordinarie	101.067	127.445
Sopravvenienze attive non tassabili	0	615
Omaggi da fornitori	40.993	30.324
Altri ricavi e proventi	2.847.894	136.822
Proventi non tassabili	0	0
<b>TOTALI</b>	<b>4.916.171</b>	<b>327.407</b>

In relazione alla voce "altri ricavi e proventi" rilevati nell'esercizio 2018 si precisano di seguito gli importi più significativi registrati in conseguenza di operazioni intercorse con la società Atlantex S.r.l.:

- plusvalenza di € 1.921.432,00 relativa alla cessione di fabbricato industriale in data 27/12/2018 di cui di è già più volte detto in precedenza;
- corrispettivo per cessione di contratti di leasing immobiliare stipulati nel mese di dicembre 2018 aventi ad oggetto due opifici industriali detenuti in forza di contratti di leasing con Sardaleasing S.p.a. (contratto n. I5 161688) e SG Leasing S.p.a. (contratto n. IM 350176).

## Costi della produzione

I "Costi della produzione" ammontano ad Euro 92.456.138,00 (Euro 86.431.597,00 al 31 dicembre 2017).

I costi per materie prime, sussidiarie e di consumo, pari ad Euro 54.002.726,00 (Euro 51.651.733,00 al 31 dicembre 2017), sono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi.

La voce "costi per servizi" pari ad Euro 14.447.189,00 (Euro 15.071.147,00 al 31 dicembre 2017) accoglie i costi derivanti dall'acquisizione di servizi nell'esercizio dell'attività ordinaria dell'impresa.

La voce "costi per godimento dei beni di terzi" accoglie per Euro 7.079.343,00 (Euro 4.607.766,00 al 31 dicembre 2017) i costi per il godimento di beni di terzi materiali ed immateriali.

Si precisa che il consistente incremento è dovuto alla imputazione integrale a costo d'esercizio dei maxicanoni rilevati sui contratti di leasing immobiliari ceduti nel mese di dicembre 2018 alla parte correlata Atlantex S.r.l., per un importo complessivo di € 2.483.719,00.

La voce "costi per personale" pari ad Euro 13.100.211,00 (Euro 11.831.311,00 al 31 dicembre 2017) accoglie i costi sostenuti nel corso dell'esercizio per il personale dipendente, ivi inclusi gli oneri per lavoro interinale.

In dettaglio, alla voce B9a) sono rilevati i salari e gli stipendi comprensivi delle quote maturate e non corrisposte relative a mensilità aggiuntive e ferie maturate e non godute al lordo delle ritenute per imposte ed oneri sociali a carico del dipendente e gli oneri sostenuti per lavoro interinale; alla voce B9b) gli oneri a carico dell'impresa, al netto degli importi "fiscalizzati", alla voce B9c) gli accantonamenti effettuati nel periodo per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ed infine alla voce B9d) gli accantonamenti a fondi di previdenza integrativi diversi dal TFR.

La voce B9e) include costi sostenuti per la generalità dei dipendenti.

La voce "svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide", accoglie per Euro 82.419,00 (Euro 346.860,00 al 31 dicembre 2017) le svalutazioni dei crediti commerciali e diversi iscritti nell'attivo circolante.

La voce "oneri diversi di gestione" per Euro 547.899,00 (Euro 631.440,00 al 31 dicembre 2017) accoglie prevalentemente sopravvenienze passive, imposta IMU e tasse diverse, oltre ad altre voci residuali.

## Proventi e oneri finanziari

### Composizione dei proventi da partecipazione

La società non ha percepito alcun provento dalle partecipazioni possedute.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	320.556
Debiti verso banche	588.763
Altri	344.010
<b>Totale</b>	<b>1.253.329</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatesi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio
AMM.TO SPESE PUBBL./R. & S. NON DED.	141.080	(101.290)	39.790
AMM.TO AVVIAMENTO NON DED.	71.529	20.213	91.742
SVALUTAZIONE CREDITI NON DEDUCIBILE	785.736	82.419	868.155
UTILI/PERDITE SU CAMBI NON REALIZZATI	3.911	3.628	7.539

L'importo delle imposte anticipate determinate sulle residue quote di ammortamento, fiscalmente deducibili e correlate ai costi ammortizzabili per spese di pubblicità e per ricerca & sviluppo eliminate dal bilancio ai sensi del D. Lgs. n. 139/2015, pari a IRES per Euro 9.550,00 (24,00%) e IRAP per Euro 1.643,00 (4,13%) generano un corrispondente credito per imposte anticipate esigibili entro l'esercizio successivo per Euro 11.193,00 in quanto il recupero della deducibilità fiscale dei predetti ammortamenti potrà realizzarsi nell'esercizio 2019, sussistendone i presupposti di legge.

L'importo delle imposte anticipate determinate sull'accantonamento per svalutazione crediti indeducibile, pari a IRES per Euro 208.356,00 (24,00%) generano un corrispondente credito per imposte anticipate esigibile entro l'esercizio successivo, in quanto il recupero della deducibilità fiscale della predetta svalutazione potrà realizzarsi fin dall'esercizio 2019, qualora dovessero verificarsi i presupposti di legge.

L'importo delle imposte anticipate determinate sugli utili/perdite su cambi non realizzati, pari a IRES per Euro 1.809,00 (24,00%) generano un corrispondente credito per imposte anticipate esigibile entro l'esercizio successivo, in quanto il recupero della deducibilità fiscale dei predetti utili/perdite potrà realizzarsi fin dall'esercizio 2019, qualora dovessero verificarsi i presupposti di legge.

L'importo delle imposte anticipate determinate sull'ammortamento dell'avviamento indeducibile, pari a IRES per Euro 22.018,00 (24,00%) e IRAP per Euro 3.790,00 (4,13%) generano un corrispondente credito per imposte anticipate esigibili entro l'esercizio successivo per € 2.576,00 e oltre l'esercizio successivo per € 23.232,00, in quanto il recupero della deducibilità fiscale dei predetti ammortamenti potrà realizzarsi negli esercizi 2019 e successivi fino al 2029, sussistendone i presupposti di legge.

Quanto sopra esposto determina:

- un importo complessivo di credito per imposte anticipate entro l'esercizio successivo di Euro 223.934,00;
- un importo complessivo di credito per imposte anticipate oltre l'esercizio successivo di Euro 23.232,00.

\* \* \* \*

Con riferimento alle imposte correnti dell'esercizio si precisa che esse ammontano a:

IMPOSTA IRES:	€ 697.324,00
IMPOSTA IRAP:	€ 374.881,00



## Nota integrativa, altre informazioni

### Patrimonio per specifico affare art. 2447 septies

- La società non ha patrimoni destinati a specifici affari.

### Finanziamento per specifico affare art. 2447 decies

- Nella società non risultano presenti finanziamenti destinati a specifici affari.

### Operazioni con parti correlate

- Per quanto attiene i rapporti intercorsi con le parti correlate si precisa che gli stessi si sono verificati a normali condizioni di mercato e che quelli che possiedono i requisiti di rilevanza sono i seguenti:

- finanziamento infruttifero a società collegata Immobiliare Cierre S.r.l.: Euro 224.943,00 (si veda anche la voce B.III.02.b1 dello stato patrimoniale);
- credito vs Atlantex S.r.l. per cessione fabbricato atto 27/12/2018 per € 9.500.000,00 (in attesa di formalizzazione di accollo mutuo € 8.000.000,00) come già sopra più volte esposto;
- credito vs Atlantex per fatture da emettere di € 2.560.000,00 correlato alla cessione dei contratti di leasing immobiliare, come già sopra esposto;
- caparra confirmatoria versata ad Atlantex S.r.l. di € 1.500.000,00 per contratto preliminare di cessione immobile del 06/03/2018 come già sopra esposto;
- costi per € 737.211 per canoni di locazione immobiliare relativi a contratti correnti con Atlantex S.r.l.;
- plusvalenza di € 1.921.432 per cessione fabbricato atto 27/12/2018 ad Atlantex S.r.l.;
- altri ricavi per € 2.466.681 per cessione di contratti di leasing immobiliare ad Atlantex S.r.l..

### Accordi fuori bilancio

- Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Dati sull'occupazione**

	Numero medio
Quadri	4
Impiegati	58
Operai	337
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>399</b>

## **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	110.000	8.840

## Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	35.000
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>35.000</b>

## Categorie di azioni emesse dalla società

La società, trattandosi di una S.r.l., non possiede e non ha emesso durante l'ultimo esercizio nessun tipo di azione.

## Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcuno dei titoli previsti al punto 18 dell'art. 2427 c.c., trattandosi di una S.r.l.

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso alcuno degli strumenti finanziari in testata.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni non risultanti dallo stato patrimoniale salvo quelli di seguito indicati:

### ALTRE GARANZIE CONCESSE

La società ha concesso inoltre le seguenti fideiussioni:

- T.P.S. S.r.l.:

Verso Banche: euro 450.000,00;

Verso società di leasing: euro 535.924,00.

- ATLANTEX S.R.L.:

Verso Banche: euro 0,00;

Verso società di leasing: euro 8.760.687,00.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di

sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta che non sono state ricevute somme.

## Nota integrativa, parte finale

Con riferimento all'art. 2427-bis del c.c., rubricato *Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari*, si precisa che le immobilizzazioni finanziarie (diverse da partecipazioni in società controllate e collegate ai sensi dell'art. 2359 c.c.) non sono iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

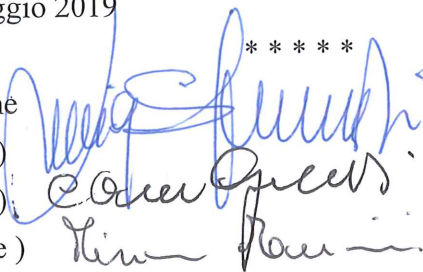
In relazione all'utile dell'esercizio 2018, ammontante a € 2.573.606,84 si propone di destinarlo interamente al fondo di Riserva Straordinaria, avendo la Riserva Legale già raggiunto un importo pari a 1/5 del capitale sociale, ai sensi dell'art. 2430 c.c..

Con riferimento agli eventuali fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio si precisa che non sono intervenuti elementi degni di particolare menzione.

Ritenendo di avere adempiuto a quanto previsto dall'attuale normativa civilistica e fiscale in materia, si chiede di approvare il Bilancio così come è stato presentato.

Gallo di Petriano (PU), 31 Maggio 2019

Il Consiglio di Amministrazione  
( Luigi Sperandio - Presidente )  
( Carmen Grossi - Consigliere )  
( Miriam Mancini - Consigliere )

\*\*\*\*\*  


## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Lanci Massimo professionista incaricato dal legale rappresentante della società alla presentazione della pratica attesta, ai sensi dell'art. 31, comma 2, quinquies della Legge 340/2000, che il documento informatico in XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, nonché il documento informatico relativo alla nota integrativa, sono conformi agli originali depositati presso la società'.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pesaro e Urbino, autorizzata con Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate n. 5501 del 16/10/1982 e successive integrazioni.